

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

Premessa

Signori Fondatori,

Vi presentiamo il bilancio della Fondazione 20 Marzo 2006 relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2012, che chiude con un disavanzo di gestione di € **502.854** dopo aver effettuato ammortamenti per € 258.521 e aver rilevato imposte sui redditi correnti per € 14.782.

Attività svolte

La Fondazione, costituita in data 20/9/2006 con atto a rogito Notaio Marocco, è nata su iniziativa della Regione Piemonte, della Provincia di Torino e della Città di Torino, che hanno riconosciuto fin dalla stipula dell'atto costitutivo la qualifica di Fondatore anche al CONI, Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

La Fondazione non ha scopo di lucro ed opera principalmente sul territorio della Regione Piemonte; essa si propone l'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Nello specifico, la Fondazione ha lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, conferiti alla Fondazione medesima, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

La Fondazione ha affiancato all'attività istituzionale sopra descritta un'attività commerciale rivolta alla cessione in locazione e in utilizzo degli immobili civili e commerciali facenti parte delle strutture già destinate al Villaggio Olimpico di Via Giordano Bruno, a Torino. L'attività commerciale ha rivestito, comunque, carattere marginale sia in termini di ricavi sia in termini di risorse dedicate.

La Fondazione ha altresì perseguito il proprio scopo istituzionale tramite la società Parcolimpico S.r.l., partecipata al 30%.



Parcolimpico S.r.l., in forza di una convenzione stipulata con Fondazione 20 Marzo 2006 in data 10 marzo 2008, modificata in data 14 maggio 2009, ridefinita e ulteriormente sottoscritta in data 11/4/2012, ha svolto attività di promozione e gestione dei siti olimpici ad essa consegnati.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, con gli opportuni adattamenti richiesti dalla particolare tipologia dell'Ente, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, salvo quanto riportato in seguito, in merito alle immobilizzazioni immateriali.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

A tale scopo, come meglio esposto in seguito, si è rappresentata una rielaborazione del bilancio al 31/12/2011 in funzione dei criteri di valutazione delle immobilizzazioni immateriali adottati nel 2012; tale bilancio viene allegato alla presente Nota Integrativa ed è stato riportato, per rendere possibile il raffronto, nel bilancio della Fondazione al 31/12/2012.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

L'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio al 31/12/2012, ha modificato i criteri di valutazione adottati nel 2011 per le immobilizzazioni immateriali in relazione ai diritti conferiti dagli Enti Fondatori, come meglio esposto in seguito, sulla base di un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile presso le Istituzioni, conclusosi con un parere della Corte dei Conti, al quale ci si è attenuti per la esposizione di tali voci nel bilancio al 31/12/2012.

Nel prosieguo della presente Nota Integrativa sono esposte e motivate dettagliatamente le modifiche adottate e la relativa influenza sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, salvo quanto di seguito precisato per i diritti di concessione e di superficie, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del bene cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

I diritti di concessione su immobili conferiti erano stati iscritti nel bilancio 2011, data l'acquisizione avvenuta per la Fondazione non a titolo oneroso, al valore simbolico di 1 Euro, e a fronte dei diritti di concessione era stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo.

L'Organo Amministrativo aveva adottato tale rappresentazione prudenziale in bilancio, dopo ampia analisi giuridica e dei principi contabili applicabili, su esplicita indicazione del Collegio dei Revisori all'epoca in carica, in base all'ipotesi che tali beni non avrebbero prodotto in futuro flussi positivi di reddito

per la Fondazione stessa; ma aveva altresì riportato in Nota Integrativa gli elementi della modalità alternativa di contabilizzazione dei diritti di concessione suddetti ritenuta adottabile :

- l'iscrizione nell'attivo, alla voce immobilizzazioni immateriali, dei diritti di concessione conferiti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino
- l'iscrizione nel patrimonio netto dell'Ente di riserve di conferimento di pari importo
- la rilevazione di una quota annua di ammortamento dei diritti di concessione, calcolata in base alla durata della concessione,
- l'utilizzo delle riserve di conferimento per pari importo

Sul tema delle valutazioni dei diritti conferiti, oggetto di attento riesame, è stato avviato nel 2013 un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile presso le Istituzioni.

Il percorso di approfondimento è stato completato con la richiesta di un parere alla Corte dei Conti, dall'esito del quale si sono potute desumere le più rappresentative modalità di esposizione in bilancio dei diritti medesimi.

Tale parere (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013) , che si allega alla presente Nota Integrativa , evidenzia che *“ L'iscrizione dei conferimenti..... dovrà avvenire al valore di perizia..... Si ritiene , infatti, che l'iscrizione al valore simbolico di 1 euro non rappresenti esattamente, in particolare al fine della corretta ostensione nei confronti dei terzi dei dati contabili , il reale valore patrimoniale della Fondazione (semmai il valore iscritto secondo i principi contabili , sarà rettificato dagli ammortamenti, le cui quote sono rapportate al periodo di effettivo utilizzo, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo)”*

Pertanto, in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti , nel bilancio 2012 i diritti di concessione su immobili (sia quelli acquisiti nel 2011 dal Comune di Torino , sia quelli acquisiti nel 2012 dalla Regione Piemonte) sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino ; a fronte di tali diritti sono state iscritte nel patrimonio netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo .

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata della concessione; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero ; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Le spese sostenute, di diretta imputazione all'ottenimento dei diritti di concessione su immobili, sono ammortizzate per il periodo di durata della concessione medesima.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate in 5 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per servizi aventi utilità pluriennale , sono ammortizzate in un periodo da tre a cinque esercizi, in funzione

della prevista utilità futura delle diverse tipologie di oneri.

Inoltre nell'esercizio si è operata la riclassificazione , da immobilizzazioni materiali a immobilizzazioni immateriali ("altre") , dei diritti di superficie e di proprietà superficaria conferiti alla Fondazione , in applicazione delle indicazioni del documento n. 16 IRDCEC di aprile 2013 e al fine di fornire una migliore rappresentazione contabile dei medesimi. Si presenta la medesima riclassifica a fini comparativi anche nel bilancio 2011.

Anche i diritti di superficie e di proprietà superficaria conferiti, erano stati iscritti nel bilancio 2011, data l'acquisizione avvenuta per la Fondazione non a titolo oneroso, al valore simbolico di 1 Euro , e a fronte di essi era stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo, modificando i criteri adottati nel 2010.

Analogamente a quanto esposto per i diritti di concessione, tale valutazione era stata eseguita su indicazione del Collegio dei Revisori all'epoca in carica, in base all'ipotesi che tali beni non avrebbero prodotto in futuro flussi positivi di reddito per la Fondazione stessa; l'Organo Amministrativo aveva altresì riportato in Nota Integrativa gli elementi della modalità alternativa di contabilizzazione dei diritti di superficie suddetti ritenuta adottabile :

- l'iscrizione nell'attivo, alla voce immobilizzazioni immateriali, dei diritti di superficie e di proprietà superficaria conferiti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino
- l'iscrizione nel patrimonio netto dell'Ente di riserve di conferimento di pari importo
- la rilevazione di una quota annua di ammortamento dei diritti di superficie calcolata in base alla durata dei diritti,
- l'utilizzo delle riserve di conferimento per pari importo

Nel bilancio 2012 i diritti di superficie e proprietà superficaria, la cui rappresentazione contabile è stata anch'essa oggetto della richiesta di parere alla Corte dei Conti, in ossequio alla delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013 sopra citata , sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino : a fronte di tali diritti sono state iscritte nel patrimonio netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo .

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata temporale dei diritti medesimi; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero ; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

In applicazione delle indicazioni fornite dal parere della Corte dei Conti sopra citato, a fini di comparabilità si è proceduto a rappresentare una rielaborazione del bilancio al 31.12.2011 della Fondazione , che si allega alla presente Nota Integrativa e si riporta, per facilitare il raffronto, nel bilancio della Fondazione al 31/12/2012.



Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/ capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del cespite cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà sono iscritti al valore individuato nell'atto pubblico di conferimento.

A fronte di tali beni è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento, che viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni nell'esercizio stesso.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Costruzioni leggere: 20%;
- Immobili: 3%;

Si fa presente che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il raggiungimento dello scopo della Fondazione, che è precipuamente quello di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi, vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

La voce non è presente in bilancio al 31/12/2012.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo, applicando il metodo del costo specifico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile n. 21.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente

carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza: rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	3	2	1
Operai	0	0	0
Altri (impiegati –contratti a termine)	0	1	-1
Totale	4	4	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Attività

A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
245.614.902	190.837.734	54.777.168

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Impianto e ampliamento	865	0		865	0
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	10.868			3.175	7.693
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	23.404			4.681	18.723
Oneri accessori concessioni	34.066			1.216	32.850
Diritti concessione Regione Piemonte		61.801.484		1.287.531	60.513.953
Diritti concessione Comune di Torino	118.730.784			4.240.385	114.490.399
	118.788.254	61.801.484		5.533.813	175.055.925
Avviamento	0			0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0			0	0
Altre:					
Migliorie su beni di terzi	3.672			1.224	2.448
Diritti superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	72.034.075			1.485.239	70.548.836
	72.037.747			1.486.463	70.551.284
Totale	190.837.734	61.801.484		7.024.316	245.614.902

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto e ampliamento	63.718	62.853			865
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	45.285	34.417			10.868
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	46.807	23.403			23.404
Oneri accessori concessioni	35.283	1.217			34.066
Diritti concessione Regione Piemonte					
Diritti concessione Comune di Torino	122.971.169	4.240.385			118.730.784
	123.053.259	4.265.005			118.788.254
Avviamento	0	0			0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0			0
Altre:					
Costi pluriennali	70.000	70.000			0
Migliorie su beni di terzi	6.120	2.448			3.672
Diritti superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	74.261.933	2.227.858			72.034.075
	74.338.053	2.300.306			72.037.747
Totale	197.500.315	6.662.581			190.837.734

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2012 si è operata la riclassificazione , da immobilizzazioni materiali a immobilizzazioni immateriali, voce Altre (BI7) , dei diritti di superficie e di proprietà superficiaria conferiti alla Fondazione , in applicazione delle indicazioni del documento n. 16 IRDCEC di aprile 2013 e al fine di fornire una migliore rappresentazione contabile dei medesimi.

Si presenta la medesima riclassifica a fini comparativi anche nel bilancio 2011.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state eseguite svalutazioni o rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali .

Modifica criteri di iscrizione in bilancio delle voci Diritti di Concessione e Diritti di superficie e Proprietà Superficiaria

Per i diritti di concessione e per i diritti di superficie e proprietà superficiaria si è proceduto nel 2012, dopo un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile esperito presso le Istituzioni, completato col rilascio di un parere da parte della Corte dei Conti, allegato alla presente Nota Integrativa, dall'esito del quale si sono potute desumere le più rappresentative modalità di esposizione in bilancio dei diritti medesimi, a modificare i criteri di valutazione adottati nel 2011.

L'iscrizione in bilancio dei diritti conferiti dagli Enti Fondatori è stata quindi eseguita al valore risultante negli atti di conferimento, risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, rettificato degli ammortamenti maturati nel corso degli esercizi; il valore residuo è pertanto rappresentativo della residua possibilità di utilizzo.

Ampia descrizione delle modalità di valutazione adottate e del percorso di approfondimento seguito è riportata nella sezione Criteri di valutazione- Immobilizzazioni Immateriali della presente Nota Integrativa.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2012, non sono più presenti costi di impianto e ampliamento, in quanto completamente ammortizzati.

Composizione della voce diritti per brevetti industriali

I costi iscritti nella voce diritti per brevetti industriali, per complessivi € 7.693 al 31/12/2012, si riferiscono:

- alle spese sostenute per acquisizione diritti su sfruttamento archivio fotografico Olimpiadi Invernali 2006, per un totale di € 29.412, completamente ammortizzato;
- al sito internet per € 5.477, realizzato nel corso degli esercizi 2009 e 2010 e ammortizzato per € 4.022
- al software acquisito nell'esercizio 2010 per € 1.703 e integralmente coperto da un contributo in c/capitale già precedentemente iscritto in diminuzione di questa voce.
- all'acquisto della licenza del software contabile e dei relativi accessori avvenuto nel 2011 per € 10.397 e ammortizzato per € 4.159.

Composizione della voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi iscritti nella voce concessioni, licenze e marchi comprendono:

- gli oneri sostenuti per la realizzazione e registrazione del logo TOP – Torino 2006 Olympic Park, per un totale di € 46.807, ammortizzato per € 28.084;
- le spese notarili accessorie al conferimento dei diritti di concessione di cui ai punti successivi, per € 35.283, ammortizzati per € 2.433.
- i diritti di concessione trentennali su immobili , conferiti nell'esercizio 2011 dalla Città di Torino, a cui nell'atto di conferimento è stato assegnato il valore di € 122.971.169, ammortizzati per € 8.480.770
- i diritti di concessione cinquantennali su immobili , conferiti nell'esercizio 2012 dalla Regione Piemonte, a cui è stato assegnato il valore di € 61.801.484 nell'atto di conferimento , ammortizzati per € 1.287.531

I diritti di concessione sono relativi all'utilizzo dei seguenti immobili:

Immobile	Valore
Palasport Olimpico	71.829.755
Palavela	38.702.615
Arcate-Edifici G.I.E.F2	12.438.799
Totale valore	122.971.169

dati in concessione per un periodo di 30 anni, a partire dal 2010, dalla Città di Torino, e:

Immobile	Valore
Villaggio Olimpico- Bardonecchia	42.488.617
Impianto Half pipe - Bardonecchia	708.351
Impianto del Biathlon e Olympic Centre Hotel- Cesana T.se	18.604.516
Totale valore	61.801.484

dati in concessione per un periodo di 50 anni dalla data di presa in consegna dei beni (2010) , dalla Regione Piemonte.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di concessione conferiti, coincide con il valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, approvato dalla Città con Deliberazione della Giunta Comunale in data 30/3/2010, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata della concessione.

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo per ciascun Ente conferente , recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente e in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti.

Composizione della voce altre immobilizzazioni

L'ammontare iscritto in bilancio tra le "altre immobilizzazioni immateriali" è così composto:

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incremento esercizio	Decremento esercizio (contributi c/capitale)	Amm.to esercizio	valore al 31/12/2012
Studio risparmio energetico progetto "impatto O" Palavea Torino Importo lordo 70.000 Meno : contributo c/capitale -70.000	0				0
Migliorie su beni di terzi	3.672			1.224	2.448
Diritti di superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	72.034.075			1.485.239	70.548.836
Totale	72.037.747			1.486.463	70.551.284

Per quanto riguarda gli oneri pluriennali, i costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Tra le Altre immobilizzazioni immateriali sono anche iscritti i Diritti di superficie sui terreni e i diritti proprietà superficiaria relativi agli impianti sportivi ed aree connesse di Cesana Torinese e Pragelato , conferiti dalla Provincia di Torino nel 2010, della durata di 50 anni:

Immobile	Valore
Impianto Bob. Slittino, Skeleton Cesana Torinese	52.142.577
Impianto di Trampolino per il Salto con gli Sci- Pragelato	16.075.448
Ski Jumping Hotel Pragelato	6.043.908
Totale valore	74.261.933

I diritti di superficie e di proprietà superficiaria sopra citati sono stati iscritti tra le immobilizzazioni, in quanto espressivi del diritto di costruire sul suolo altrui (ius aedificandi) e dell'acquisizione della proprietà di costruzioni già esistenti (proprietà superficiaria) senza però acquistare la proprietà del suolo sul quale insistono le costruzioni.

Come già esposto in precedenza, nel bilancio al 31/12/2012 si è operata la riclassificazione , da immobilizzazioni materiali a immobilizzazioni immateriali, voce Altre (BI7) , dei diritti di superficie e di proprietà superficiaria conferiti alla Fondazione , in applicazione delle indicazioni del documento n. 16 IRDCEC di aprile 2013 e al fine di fornire una migliore rappresentazione contabile dei medesimi.

Si presenta la medesima riclassifica a fini comparativi anche nel bilancio 2011.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti, coincide con il valore risultante dalla perizia del 19/2/2010 prodotta dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, a firma del prof. Riccardo Roscelli, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata del diritto.

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente e in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti.

Informativa articolo 2427, primo comma , n. 8 C.C.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo .

Contributi in conto capitale

Nelle immobilizzazioni immateriali sono iscritti contributi in c/capitale per complessivi Euro 71.703, così originati :

- per Euro 70.000, derivanti dalla dotazione di un fondo patrimoniale deliberato dalla Provincia di Torino, per la realizzazione del progetto a ridotto impatto ambientale denominato "impatto0" presso il Palavela nell'ambito dei Campionati Mondiali di Pattinaggio di Figura 2010; tale fondo è stato interamente utilizzato nell'esercizio 2010 a copertura dell'onere pluriennale relativo agli studi di risparmio energetico.
- per Euro 1.703, derivanti dal fondo patrimoniale stanziato nel 2008 dalla Regione Piemonte a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria; tale fondo è stato utilizzato con riguardo alle immobilizzazioni immateriali, per l'importo corrispondente all'acquisizione di software per i siti.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.594.689	7.842.048	(247.359)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	8.971.064
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	(372.659)
Contributi ricevuti	(756.357)
Saldo al 31/12/2011	7.842.048
Acquisizioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(247.359)
Saldo al 31/12/2012	7.594.689

Si ricorda che nella voce immobili , oltre alle costruzioni leggere per € 5.400, sono iscritti già dall'esercizio 2010, i seguenti beni immobiliari acquisiti per

conferimento:

Soggetto conferente	Immobile	Valore dell'immobile
Città di Torino	Palazzine 2 e 3- Lotto III Villaggio Olimpico ex MOI	8.209.307
Totale valore		8.209.307

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà dal Comune di Torino sono iscritti al valore di conferimento risultante da apposita perizia.

A fronte dei beni conferiti è iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente.

La suddetta riserva viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni, pari a Euro 246.279 per l'anno 2012, in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida di comportamento degli Enti e Istituti no-profit beneficiari di finanziamento in ambito culturale turistico e sportivo" (DGR Regione Piemonte n. 47-12422 del 26/10/2009).

Si fa presente infine, come già esposto nell'ambito dei criteri di valutazione, che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il raggiungimento dello scopo della Fondazione.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.095.984
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(1.095.984)
Saldo al 31/12/2011	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2012	0

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	546.924
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(546.924)
Saldo al 31/12/2011	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2012	0

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	150.564
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(150.564)
Saldo al 31/12/2011	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2012	0

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni materiali nel corso dell'esercizio.

Contributi in conto capitale

La Regione Piemonte ha stanziato, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, contributi in conto capitale, sotto forma di fondo patrimoniale, destinati a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria.

Questo ha consentito a Fondazione di farsi carico di tutti gli interventi rientranti nei confini di definizione degli obiettivi del fondo, compresi quelli che la allora società "in house" Parcolimpico S.r.l. ha effettuato nel corso degli esercizi 2008, 2009 e 2010.

Tali contributi sono stati utilizzati, a fronte dell'acquisizione di immobilizzazioni materiali, negli anni 2008, 2009 e 2010 per complessivi Euro 2.550.425.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
306.547	205.981	100.566

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate	0			
Imprese collegate	205.981	220.862	120.296	306.547
Imprese controllanti	0			
Altre imprese	0			
Totale	205.981	220.862	120.296	306.547

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Voci	Versamento a copertura perdite	Versamento a futura copertura perdita	Copertura quota perdita 2012	Totale
Imprese collegate	214.315	6.547	(120.296)	100.566
Totale	214.315	6.547	(120.296)	100.566

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.):

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport srl in liquidazione	Torino, Via Giordano Bruno 191	10.000	(462.378)	(504.651)	100%	0	

Dati: bilancio al 31/12/2011

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Parcolimpico Srl	Torino, Via Filadelfia 82	1.000.000	1.065.470	(1.202.956)	30%	306.547	

Dati: bilancio al 31/12/2012

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, con il metodo del patrimonio netto.

Per le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Imprese controllate:

Partecipazione in Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport S.r.l.:

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello relativo all'esercizio 2011 con il quale si sono pressoché concluse le operazioni di liquidazione, anche se a tutt'oggi non è ancora intervenuta la cancellazione della società.

La società è stata posta in liquidazione a partire dal 1/1/2011 e il suo patrimonio netto risulta negativo. Pertanto, già dall'esercizio 2011 si sono riclassificate nella voce partecipazioni di tutte le poste creditorie verso la società controllata SSD

Top 2006 Sport S.r.l. e si è eseguita la svalutazione integrale di tali voci.

Imprese collegate:

Partecipazione in Parcolimpico S.r.l.:

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione della partecipazione è quello relativo all'esercizio 2012. Le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata sono coincidenti e l'Assemblea Ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio di Parcolimpico S.r.l. si è tenuta in data 22 Aprile 2013.

La società Parcolimpico S.r.l. ha rilevato nel corso del 2012, in situazioni infrannuali, perdite d'esercizio tali da far trovare la società nella situazione prevista dall'art. 2482 ter C.C.

In particolare, i soci sono stati chiamati ad un intervento di copertura della perdita al 30/11/2012, che, sommata alla perdita 2010 non ancora coperta, risultava pari a Euro 2.208.619.

In data 21/12/2012 l'assemblea ordinaria di Parcolimpico srl ha deliberato la copertura della perdita suddetta mediante versamento dei soci ad apposito fondo copertura perdite in misura pari alle percentuali di copertura stabilite nei patti parasociali : 90% Get Live 2 Srl e 10% Fondazione 20 Marzo 2006.

La quota di competenza della Fondazione è ammontata pertanto a Euro 220.862.

Dal bilancio d'esercizio al 31/12/2012 Parcolimpico srl, la perdita 2012, di Euro 1.202.956, risulta però inferiore a quella rilevata al 30/11/2012 di un importo di Euro 65.470; tale importo resta allocato alla riserva copertura perdite da utilizzare nei futuri esercizi.

La quota di tale riserva di spettanza di Fondazione 20 Marzo 2006 è pari a Euro 6.547.

Riepilogo movimentazioni partecipazione Parcolimpico :

Valore nominale partecipazione	300.000
Meno : fondo svalutazione partecipazione 31.12.2011	(94.019)
Valore netto al 31.12.2011	205.981
Versamento a copertura perdita deliberato 21/12/2012- quota 10% Fondazione 20 Marzo	220.862
Rilevazione quota 10% perdita 2012 Parcolimpico- da bilancio 2012 (costo per Fondazione 20 Marzo)	(120.296)
Valore netto al 31.12.2012	306.547
Di cui : valore nominale	300.000
Quota 10% fondo copertura perdita residuo	6.547

Il costo in esame è stato appostato nella voce altri oneri finanziari- da società collegate (C17) del conto economico.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
4.034.516	4.990.603	(956.087)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	962.730			962.730
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate	22.896	2.003.312		2.026.208
Verso controllanti				
Per crediti tributari	6.660	233.338		239.998
Per imposte anticipate				
Verso altri	805.580			805.580
Totale	1.797.866	2.236.650		4.034.516

I crediti verso clienti comprendono quelli provenienti dalla transazione stipulata con Parcolimpico in data 15/5/2012, antecedenti al 30/11/2009, del valore complessivo alla data di bilancio di Euro 1.330.348, per i quali la Fondazione si era impegnata a garantire la copertura di eventuali perdite non previste.

A seguito di tale transazione, la Fondazione ha acquistato la titolarità dei suddetti crediti, per i quali procederà ove possibile ad azioni legali di recupero.

A fronte dei crediti in esame, è stato trasferito alla Fondazione da Parcolimpico anche l'apposito fondo svalutazione crediti costituito in data 30/11/2009, di importo pari a Euro 771.669, per adeguarne il valore a quello di presunto realizzo.

Di seguito le movimentazioni del fondo svalutazione crediti intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2011			
Acquisizione dell'esercizio	771.669		771.669
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2012	771.669		771.669

Il rischio residuo derivante dai potenziali mancati incassi dei crediti trasferiti da Parcolimpico, pari a Euro 558.679, corrispondente al valore giudicato di presunto realizzo, trova comunque copertura nel fondo rischi.

A fronte degli altri crediti verso clienti per Euro 404.052 non è stato effettuato alcun accantonamento a fondo svalutazione, poiché si ritengono tali crediti interamente esigibili.

Le altre voci di credito vengono qui di seguito dettagliate:

Crediti vs società collegate	
Crediti verso Parcolimpico per rimborso Tarsu	2.896
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota entro i 12 mesi	20.000
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota oltre i 12 mesi	2.003.312
Totale	2.026.208

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato a Parcolimpico Srl finanziamenti per complessivi Euro 2.023.312 alla data di bilancio.

Tale voce costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, rimborsabile a partire dal dicembre 2013 con rate mensili di Euro 20.000 ciascuna.

L'importo, di originari Euro 2.873.311, è stato ridotto di Euro 850.000 nell'esercizio, in attuazione della transazione sottoscritta il 29/11/2012, per concludere definitivamente ogni questione lamentata da Parcolimpico successiva al 30/11/09 e la contestuale rinuncia da parte del Socio Privato e della Fondazione alla causa n° 6796/2011 R.G.

Tale operazione ha avuto come contropartita l'utilizzo del fondo rischi precedentemente costituito.

Gli altri crediti verso società collegate si riferiscono alla quota di Tarsu ancora da rimborsare alla Fondazione da Parcolimpico alla data di bilancio.

Crediti tributari	Importo
Irap c/acconti	6.660
IVA c/Erario- credito acquisito da Comitato ISU	233.338
Totale	239.998

La Fondazione nell'esercizio 2012 ha proceduto, come da accordi precedentemente sottoscritti, all'acquisizione del credito Iva vantato dal Comitato ISU nei confronti dell'Erario, per Euro 233.338, al prezzo delle anticipazioni fino a quella data erogate al Comitato medesimo e dei debiti di cui eseguito l'accollo, pari a complessivi Euro 183.957, rilevando pertanto una sopravvenienza pari a Euro 49.381.

Altri crediti	Importo
Crediti vs terzi per accollo da liquidazione SSD TOP 2006 SPORT	54.097
Contributi da ricevere Regione Piemonte	750.000
Crediti verso terzi	1.126
Inail	357
Totale	805.580

I crediti verso terzi per accollo da liquidazione della società partecipata SSD Top 2006 Sport rappresentano voci di credito ottenute dalla partecipata a riduzione di crediti maturati verso la partecipata medesima, allo scopo di rendere più veloci le operazioni di liquidazione.

A fronte dell'ammontare residuo di tali crediti iscritto in bilancio, è stato individuato un rischio di contestazione riguardo a posizioni commerciali scadute da oltre due anni, per complessivi Euro 54.000, per le quali è stato stanziato già nel 2011 un fondo rischi.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2012, secondo area geografica, non è significativa in quanto tutti riferiti all'Italia. (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Il saldo non comprende operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
499.366	1.497.916	(998.550)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie				
Altri titoli	1.497.916		998.550	499.366
Totale	1.497.916		998.550	499.366

Tra le attività finanziarie- altri titoli sono rilevati i crediti verso banche relativi a operazioni di acquisizione titoli obbligazionari pronti contro termine.

Il valore iscritto in questa voce, pari a complessivi € 499.366, si riferisce al saldo dei titoli pronti contro termine, acquistati nel corso dell'esercizio per un migliore utilizzo della liquidità della Fondazione.

I titoli sono iscritti al costo d'acquisto e si riferiscono a 1 contratto stipulato nel corso del 2012 e scadente il 19/4/2013.

In applicazione dell'art. 2424 bis comma 5, che prevede che le attività oggetto di compravendita con obbligo di retrocessione a termine siano iscritte nello stato patrimoniale del venditore (principio della prevalenza della sostanza sulla forma), il cessionario, cioè Fondazione 20 Marzo 2006, ha rilevato in bilancio un credito nei confronti del cedente (Banca Intesa San Paolo) per l'ammontare del prezzo pagato.

La classificazione della posta creditoria tra le attività finanziarie- altri titoli è stata eseguita in ossequio alle indicazioni fornite dagli organismi dell'O.D.C.E.C.

Il saldo è pertanto così suddiviso in relazione a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.):

Descrizione	Relativi a operazioni che prevedono obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso banche	499.366
Totale	499.366

Per maggiori dettagli sulle operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
765.846	668.917	96.929

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	765.627	666.950
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	219	1.967
Totale	765.846	668.917

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Tra i depositi bancari sono compresi i c/deposito sottoscritti con la banca Credito Valtellinese per un migliore impiego della liquidità.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
59.797	95.018	(35.221)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei attivi	Importo
Ratei attivi su interessi titoli pronti contro termine	9.370
Ratei attivi su interessi c/deposito	4.731
Ratei attivi su indennizzi assicurativi	43.120
Totale	57.221
Risconti attivi	
Su Premi assicurativi	1.085
Su abbonamenti e canoni	1.491
Totale	2.576
Totale generale	59.797

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
257.610.752	203.571.556	54.039.196

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
<i>Patrimonio libero :</i>				
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000	0	0	10.000.000
Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	(2.226.369)	(3.306.822)	0	(5.533.191)
<i>Fondo di dotazione</i>				
Fondo di dotazione indisponibile	500.000	0	0	500.000
<i>Patrimonio vincolato</i>				
Riserva da conferimento Regione Piemonte		61.801.484	1.287.531	60.513.953
Riserva da conferimento Provincia di Torino	72.034.075	0	1.485.239	70.548.836
Riserva da conferimento Comune di Torino	126.570.672		4.486.664	122.084.008
<i>Risultato d'esercizio</i>				
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(3.306.822)	(502.854)	(3.306.822)	(502.854)
Totale	203.571.556	57.991.808	3.952.612	257.610.752

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

	Fondo di dotazione indisponibile	Fondo di dotazione disponibile	Riserva conferimento Regione Piemonte	Riserva da conferimento Prov. di Torino	Riserva da conferimento Comune di Torino	Avanzi (disavanzi) di gestione portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Al 31/12/2010	500.000	10.000.000	0	73.519.314	8.086.167	323.833	(2.550.202)	89.879.112
Destinazione del risultato d'esercizio						(2.550.202)	2.550.202	
Conferimento Città di Torino					122.971.169			122.971.169
Utilizzo riserve da conferimento				(1.485.239)	(4.486.664)			(5.971.903)
Risultato esercizio 2011							(3.306.822)	(3.306.822)
Al 31/12/2011	500.000	10.000.000	0	72.034.075	126.570.672	(2.226.369)	(3.306.822)	203.571.556
Destinazione del risultato d'esercizio						(3.306.822)	3.306.822	0
Conferimento Regione Piemonte			61.801.484					61.801.484
Utilizzo riserve da conferimento			(1.287.531)	(1.485.239)	(4.486.664)			(7.259.434)
Risultato esercizio 2012							(502.854)	(502.854)
Al 31/12/2012	500.000	10.000.000	60.513.953	70.548.836	122.084.008	(5.533.191)	(502.854)	257.610.752

I valori delle riserve di conferimento – patrimonio vincolato- sono stati iscritti in misura pari all'ammontare dei beni e diritti conferiti dagli Enti Fondatori , e di cui alla voce Immobilizzazioni Immateriali e materiali.

Nel bilancio 2011, le riserve di conferimento inerenti i diritti di concessione e i diritti di superficie e proprietà superficiale conferiti erano state iscritte al valore



simbolico di 1 Euro , in coerenza con la valutazione attribuita nell'attivo ai diritti conferiti medesimi.

In ossequio alle indicazioni fornite dal parere rilasciato dalla Corte dei Conti che, come riportato in precedenza , è stato richiesto a seguito di un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile presso le Istituzioni sul tema delle valutazioni dei diritti conferiti, nel bilancio al 31/12/2012 i valori delle riserve di conferimento sono stati modificati per accogliere la reale consistenza patrimoniale dei diritti conferiti , coincidente con il valore di perizia attribuito negli atti di conferimento, rettificato degli ammortamenti rapportati al periodo di effettivo utilizzo.

Il trattamento contabile indicato dalla deliberazione n. 378/2013/SRCPIE/PAR citata in precedenza, prevede infatti :

- l'iscrizione nell'attivo, alla voce immobilizzazioni immateriali, dei diritti di concessione e di superficie conferiti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino
- l'iscrizione nel patrimonio netto della Fondazione di riserve di conferimento di pari importo
- la rilevazione di una quota annua di ammortamento dei diritti, calcolata in base alla durata dei medesimi,
- il giroconto contestuale di un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero ;
- l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Nel bilancio al 31/12/2012 si è adottato tale trattamento contabile alle voci interessate , e conseguentemente le riserve di conferimento- patrimonio vincolato alla data del 31/12/2012 sono pari al valore dei diritti medesimi riportato nell'attivo.

In applicazione delle indicazioni fornite dal parere della Corte dei Conti sopra citato, a fini di comparabilità si è proceduto a rappresentare una rielaborazione del bilancio al 31.12.2011 della Fondazione , che si allega alla presente Nota Integrativa e si riporta per raffronto nel bilancio della Fondazione al 31/12/2012.

Sulle movimentazioni del patrimonio netto nel 2012, si rileva in particolare che :

- La riserva da conferimento Regione Piemonte è stata incrementata nel corso dell'esercizio per l'importo corrispondente ai diritti di concessione conferiti alla Fondazione (Euro 61.801.484) , e si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2012 su tali diritti (Euro 1.287.531)
- La riserva da conferimento Provincia di Torino e si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2012 sui diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti (Euro 1.485.239)
- La riserva da conferimento Comune di Torino è stata utilizzata per complessivi Euro 4.486.664, di cui Euro 246.279 a fronte delle quote di ammortamento maturate nel 2012 sui beni conferiti a titolo di proprietà e Euro 4.240.385 in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2012 sui diritti di concessione conferiti .

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Fondo di dotazione indisponibile	.500.000	B			
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000	A, B	10.000.000		
Riserva da conferimento Regione Piemonte	60.513.953		60.513.953		
Riserva da conferimento Provincia Torino	70.548.836		70.548.836		
Riserva da conferimento Comune di Torino	122.084.008		122.084.008		
Utili (perdite) portati a nuovo	(5.533.191)	A, B	(5.533.191)		
Totale	258.113.606		257.613.606		
Quota non distribuibile	258.113.606		257.613.606		
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Non sono presenti in bilancio Riserve di rivalutazione
- b) Non sono presenti in bilancio Riserve statutarie

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dell'ente, indipendentemente dal periodo di formazione.

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci Fondatori indipendentemente dal periodo di formazione, sottolineando che, vista la natura dell'Ente, non è possibile distribuire gli avanzi di gestione, le riserve di patrimonio durante la vita della Fondazione, nè l'eventuale residuo di patrimonio rinveniente alla chiusura della Fondazione che dovrà essere devoluto, così come da espressa previsione statutaria.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
707.819	1.698.817	(990.998)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	1.698.817		990.998	707.819
Totale	1.698.817		990.998	707.819

I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio, qui di seguito elencati :

Descrizione	Importo
Transazione con Parcolimpico – rinuncia a causa n. 6796/2011 R.G. pendente avanti il Tribunale di Torino per danni e risarcimenti	850.000
Vertenze dipendenti	19.702
Stralcio contributi Provincia Torino revocati	70.000
Spese legali e perizie	51.296
Totale	990.998

La voce "Altri fondi", di valore residuo al 31/12/2012, pari a Euro 707.819, è stata reputata capiente per coprire i rischi derivanti:

- dal rischio di potenziale mancato incasso sui crediti trasferiti da Parcolimpico in applicazione della transazione sottoscritta in data 15/5/2012, ed esistenti alla data del 30/11/2009, iscritti in bilancio a un valore residuo di Euro 560.000 circa;
- dalle potenziali contestazioni riguardo ad alcune posizioni creditorie commerciali scadute da oltre due anni, provenienti dalla SSD Top Sport 2006, per complessivi Euro 54.000 circa;
- dalle spese di perizia ancora da sostenere in relazione ai procedimenti intentati da Get Live 2 ed ora cessati per rinuncia conseguente a transazione, per Euro 27.000 circa
- da potenziali ulteriori contenziosi di natura risarcitoria o per danni, nonché da potenziali insussistenze, valutati in circa Euro 67.000.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
20.783	12.754	8.029

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	12.754	13.774	5.745	20.783

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Gli incrementi si riferiscono agli accantonamenti per quota maturata dell'esercizio, i decrementi si riferiscono al versamento di quota del fondo TFR ai Fondi di Previdenza Integrativi e dell'imposta sostitutiva su TFR.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
533.034	821.452	(288.418)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	161.545			161.545
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate	220.862			220.862
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	18.180			18.180
Debiti verso istituti di previdenza	29.840			29.840
Altri debiti	102.607			102.607
	533.034			533.034

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Qui di seguito si riportano i dettagli della voce al 31/12/2012:

Debiti verso fornitori	Importo
Debiti verso fornitori per fatture ricevute	44.725
Debiti vs fornitori (commerciali) per fatture ricevute	2.645
Fatture da ricevere da terzi	105.194
Fatture da ricevere da terzi (da attività commerciale)	8.981
Totale	161.545

I "debiti verso imprese collegate" per Euro 220.862 si riferiscono al versamento in conto copertura perdite di Parcolimpico S.r.l., deliberato in data 21/12/2012 dall'assemblea dei soci di Parcolimpico, come esposto in precedenza, ed eseguito in data 30 gennaio 2013.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

I debiti tributari sono così composti:

Debiti tributari	Importo
Erario c/imposte.rivalsa dipendenti e co.co.pro	13.463
Erario c/imposte rivalsa lavoratori autonomi	2.999
Debiti IRES	862
Debiti trib.per imp.sost.tfr	25
Erario c/lva	831
Totale	18.180

Qui di seguito il dettaglio delle altre voci di debito al 31/12/2012:

Debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	importo
Inps dipendenti	13.667
Fondo M.Negri	5.361
Ritenuta prev. Fasdac	1.123
Ritenuta prev. Previr / F.do Pastore	1.317
Fondo Est	24
Rateo personale: contributi	8.348
Totale	29.840

Altri debiti	Importo
Carte di credito	170
Debiti per note spesa personale	1.134
Ratei passivi personale	27.512
Ratei passivi personale distaccato	73.791
Totale	102.607

La totalità dei debiti è riferibile all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.275	33.638	(30.363)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei passivi	importo
spese bancarie	25
totale ratei	25
Risconti passivi	
su quote di ricavi di competenza 2013	3.250
totale risconti	3.250
totale generale	3.275

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi : Diritti di concessione su immobili Regione Piemonte da conferire		61.801.484	(61.801.484)
Sistema improprio dei rischi : - fidejussioni concesse a terzi		58.468	(58.468)
Altri conti d'ordine : - fidejussioni ricevute da terzi	6.097.991		6.097.991
Totale	6.097.991	61.859.952	(55.761.961)

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi nel 2011 erano stati indicati i diritti di concessione cinquantennale sui beni olimpici di proprietà delle Regione Piemonte, situati in Bardonecchia e Cesana Torinese, conferiti poi in data 19/3/2012.

L'importo di Euro 58.468 rilevato nel 2011 era rappresentativo della fidejussione rilasciata al Consiglio dei Ministri- Struttura di missione per lo Sport quale garanzia fino a formale svincolo delle medesime, a seguito verifica della rendicontazione richiesta. Tale fidejussione è stata restituita a inizio anno 2012.

Tra gli altri conti d'ordine sono comprese: la fidejussione ricevuta da Live Nation Italia Srl a garanzia degli impegni assunti da Parcolimpico Srl come da convenzione stipulata nel 2012, per Euro 6.000.000; le fidejussioni ricevute dai locatari degli esercizi commerciali locati da Fondazione 20 Marzo, per Euro 97.991.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.490.855	6.340.681	1.150.174

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	208.414	304.707	(96.293)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	7.282.441	6.035.974	1.246.467
Totale	7.490.855	6.340.681	1.150.174

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono a:

Descrizione	Importo
Ricavi per servizi collaterali ospitalità (commerciale)	73.579
Ricavi per affitti attivi (commerciali)	62.801
Ricavi per comodato d'uso /locazione Social Club	30.364
Ricavi da altri servizi (comm.le)	41.670
Totale	208.414

Gli altri ricavi e proventi comprendono:

Altri ricavi e proventi:	
Ricavi da rifatturazione costi (comm.)	6.528
Ricavi per servizi connettività internet (comm.le)	15.786
Recupero spese	347
Ricavi di vendita	100
Sconti e abbuoni attivi	6
Indennizzi assicurativi	240
Contributi conto capitale:	
Utilizzo riserve da conferimento	7.259.434
Totale	7.490.855

Tra i contributi conto capitale è rilevato l'utilizzo delle riserve da conferimento della Regione Piemonte, della Provincia di Torino e del Comune di Torino, per le quali si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e patrimonio netto, a copertura delle quote di ammortamento dei beni conferiti, per complessivi Euro 7.259.434.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa, in quanto la totalità dei ricavi componenti il valore della produzione è riferibile all'area geografica Italia.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.959.083	8.740.517	(781.434)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.344	1.588	(244)
Servizi	269.192	850.850	(581.658)
Godimento di beni di terzi	3.945	7.261	(3.316)
Salari e stipendi	198.227	194.865	3.362
Oneri sociali	69.680	68.952	728
Trattamento di fine rapporto	13.774	13.281	493
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.024.317	5.778.595	1.245.722
Ammortamento immobilizzazioni materiali	247.359	247.359	0
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi		1.500.000	(1.500.000)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	131.245	77.766	53.479
Totale	7.959.083	8.740.517	(781.434)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Il dettaglio è così costituito :

Costi per materie prime:

Acq. materiale consumo	191
Piccola attrezzatura	272
Cancelleria e stampati	881
Totale	1.344

Costi per servizi:

Consulenze amministrative e tributarie	27.065
Elaborazione paghe	3.872
Consulenze legali e notarili	91.241
Cons. tecniche e altre	11.306
Consulenza legge 65/2012	1.246
Consulenze organizzative qualità e sicurezza	252
Utenze elettricità, gas, teleriscaldamento	38.087
Telefoniche e internet	4.689
Manutenzioni imp. e macchinari	4.567
Assicurazioni	8.403
Pulizie, smaltimento	6.173
Trasporti persone	2.944
Corsi di formazione	794
Assistenza informatica	8.597
Servizi e spese gestione siti	9.694
Spese condominiali	6.801
Rimborsi spese e km Consiglio Amministrazione	1.605
Emolumenti Collegio Sindacale	31.879
Servizi vari e trasferte	495
Buoni pasto e spese ristorazione/mensa	4.753
Canoni licenze	393
Facchinaggi, spedizioni e trasporti logistici	2.698
Portierato e vigilanza	344
Spese e comm. bancarie	1.294
Totale	269.192

Tra i costi per servizi elencati in tabella, rileviamo che la voce consulenze legali e notarili comprende:

- spese legali straordinarie afferenti ad assistenza in causa su procedimenti per Euro 57.186, mentre la consulenza legale ordinaria ammonta a Euro 32.585;
- spese notarili per Euro 1.470.

Si evidenzia altresì che questa tipologia di costi, essendo di natura istituzionale, negli ammontari esposti include l'onere dell'IVA al 21% in quanto indeducibile.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

In relazione agli ammortamenti calcolati sui beni e diritti conferiti alla Fondazione 20 Marzo 2006, per complessivi Euro 7.259.434, si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e patrimonio netto.

Oneri diversi di gestione

Sono così dettagliati:

Giornali, libri e riviste	140
Spese varie	274
Diritto CCIAA	30
Perdite su crediti	7.086
IMU	113.938
Bollo e registro	978
Tarsu	2.548
Imposta di registro	5.563
Iva non deducibile ex.art. 19- pro rata (comm)	688
Totale	131.245

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(88.610)	(323.396)	234.786

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	21.112	15.604	5.508
Proventi diversi dai precedenti	10.592	11.784	(1.192)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(120.314)	(350.784)	230.470
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(88.610)	(323.396)	234.786

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli				21.112	21.112
Interessi bancari e postali					
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				10.592	10.592
Totale				31.704	31.704

Gli interessi attivi su titoli si riferiscono alle operazioni di pronti contro termine, effettuate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, per i cui dettagli si rimanda ai paragrafi di commento alla voce C)III)6 dello stato patrimoniale attivo.

Gli altri proventi accolgono gli interessi maturati sui depositi bancari .

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito					
Sconti o oneri finanziari				18	18
Interessi su finanziamenti					
Altri oneri su operazioni finanziarie			120.296		120.296
Totale			120.296	18	120.314

La voce "altri oneri su operazioni finanziarie" si riferisce alla copertura della perdita 2012 nella società collegata Parcolimpico S.r.l. per la quota imputabile alla Fondazione 20 Marzo, eseguita come da delibera assembleare del 21/12/2012.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	580.323	(580.323)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale			

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Di partecipazioni		580.323	(580.323)
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale		580.323	(580.323)

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
68.766	16.669	52.097

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni	0	Plusvalenze da alienazioni	0
Sopravvenienze attive	71.173	Sopravvenienze attive	62.819
Totale proventi	71.173	Totale proventi	62.819
Minusvalenze	0	Minusvalenze	0
Imposte esercizi	0	Imposte esercizi	0
Sopravvenienze passive	(2.407)	Sopravvenienze passive	(46.150)
Totale oneri	(2.407)	Totale oneri	(46.150)
Totale	68.766	Totale	16.669

Qui di seguito si fornisce il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive:

Sopravvenienze attive	Importo
Note credito su costi comp.esercizi precedenti	3.122
Rimborso Tarsu es. precedenti	13.118
Contributi da terzi	4.000
Incasso crediti non più iscritti in bilancio	1.552
Sopravvenienza su acquisizione credito Iva da Com.ISU	49.381
Totale	71.173

Sopravvenienze passive	Importo
Costi esercizi precedenti	2.234
Varie	173
Totale	2.407

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
14.782	19.936	(5.154)

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	14.782	19.936	(5.154)
IRES	862	0	862
IRAP	12.748	16.754	(4.006)
Imposte sostitutive	1.172	3.182	(2.010)
Imposte differite (anticipate)		0	
IRES		0	
IRAP		0	
Totale	14.782	19.936	(5.154)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

La Fondazione, in applicazione della normativa vigente per gli Enti non Commerciali, conteggia l'IRES solo sui redditi derivanti dall'attività commerciale svolta. Per l'anno 2012 l'IRES dovuta è pari a Euro 862.

L'Irap di competenza è stata conteggiata, in applicazione della normativa vigente per gli enti non commerciali, sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e parasubordinato e sull'ammontare delle prestazioni occasionali rilevate nell'esercizio 2012, riferite all'attività istituzionale.

L'importo scaturente da detto conteggio è pari a Euro 7.245.

Sul valore della produzione generato dall'attività commerciale l'Irap dovuta è pari ad Euro 5.503.

Vista la peculiarità dei conteggi delle imposte per la Fondazione 20 Marzo, non si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale, in quanto non significativo.

Per le stesse ragioni, non si forniscono le informazioni richieste ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. sulla fiscalità differita e anticipata, in quanto trattasi di conteggi non applicabili alla Fondazione 20 Marzo 2006 nell'esercizio in chiusura.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La Fondazione non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria alla data di bilancio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Fondazione non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha intrattenuto con parti correlate (in particolare la collegata Parcolimpico S.r.l., la controllata Società Dilettantistica Top 2006 Sport S.r.l., e la controllata Comitato ISU World Figure Skating) rapporti finanziari e commerciali di importo significativo; tali operazioni sono state effettuate a condizioni sostanzialmente analoghe a quelle ordinarie di mercato e sono riportate dettagliatamente nella apposita sezione della relazione sulla gestione.

Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Come esposto nei passati esercizi, la Fondazione ha sottoscritto, in sede di cessione del 70% delle quote sociali di Parcolimpico S.r.l. al socio privato, specifici patti parasociali con cui si è resa garante di tutte le sopravvenienze passive che dovessero evidenziarsi in relazione alla gestione aziendale di Parcolimpico svolta fino al 30/11/2009, e mediante i quali si è accordata con il socio privato, a partire dalla data di cessione, ad una partecipazione agli utili societari nella misura del 30% ma alla copertura delle perdite societarie nella misura del 10%.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

Durante l'esercizio, la Fondazione ha posto in essere contratti per la compravendita di titoli con obbligo di retrocessione a termine. I principali termini contrattuali sono i seguenti:

Banca Emittente	Titolo scambiato	Valore nominale	Prezzi di vendita	Prezzi di retrocessione	Data di acquisto a pronti	Data di vendita a termine
Credito Valtellinese	Banca Aperta PP 29 11-13 ZC	318.000	299.570	305.655	19-04-11	19-04-12
Credito Valtellinese	Mediocreval 10-13 PP 7 TV	500.000	499.970	505.428	21-07-11	20-01-12
Credito Valtellinese	Mediocreval 10-13 PP 7 TV	300.000	299.410	302.885	21-09-11	21-03-12
Credito Valtellinese	Mediocreval 10-13 PP 7 TV	204.000	199.259	200.815	05-12-11	05-03-12
Credito Valtellinese	Carifano PP 4 ZC 11-13	218.000	199.707	201.266	30-12-11	30-03-12
Credito Valtellinese	Mediocreval 12-19 PP 15 TV	517.000	499.366	512.690	20-4-12	19-04-13

Il trattamento contabile seguito è il seguente:

- Le somme corrisposte in sede di acquisto sono state rilevate tra i crediti dell'attivo patrimoniale.
- I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e prezzi a pronti, sono imputati a conto economico per la quota di competenza a mezzo della rilevazione di un rateo attivo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio dei Revisori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori (solo rimborsi spese e km)	1.605
Collegio dei Revisori	31.879

Ai sensi art. 2427 C.C. :

Punto n. 20: non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Punto n. 21: non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Valter Marin)



ALLEGATI:

- Allegato A: Rielaborazione Bilancio al 31/12/2011 a fini comparativi
- Allegato B: deliberazione n° 378/2013/SRCPIE/PAR approvata dalla Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti nella seduta del 05 novembre 2013



