

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012

Signori Fondatori.

Vi presento gli elementi essenziali relativi alla chiusura di bilancio di Fondazione 20 Marzo 2006 al 31.12.2012.

L'anno 2012 è stato caratterizzato da significativi eventi che, oltre ad avere un risvolto sull'assetto gestionale e sul conto economico della Fondazione, pongono le basi per individuare un rinnovato ruolo strategico della Fondazione. Gli accadimenti di maggior rilievo si possono così riassumere:

- il perfezionamento dell'atto di concessione della Regione Piemonte, sottoscritto in data 19/03/2012, ha completato i conferimenti da parte dei Fondatori, a titolo di proprietà, diritti di superficie, diritti di concessione, dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare eredità dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006;
- la sottoscrizione della Convenzione con la partecipata Parcolimpico S.r.l. in data 11/04/2012, con la contestuale presentazione della cauzione definitiva da parte del socio privato. Dopo il periodo di incertezza dovuto alle questioni legali relative alla gara per la cessione delle quote all'aggiudicatario Get Live 2 S.r.l. e al contenzioso con il gestore del Villaggio Olimpico di Bardonecchia, il perfezionamento della Convenzione ha costituito un fondamentale momento nel processo di stabilizzazione e consolidamento dei rapporti con il concessionario e con il socio privato. Un primo effetto è stato rappresentato dalla sottoscrizione in data 15/05/12 di un accordo di transazione per i crediti antecedenti il 30/11/2009, in coerenza con quanto previsto dai Patti Parasociali. In data 29/11/12 è inoltre stato sottoscritto un accordo per concludere definitivamente ogni questione rivendicata da Parcolimpico successiva al 30/11/09, su ampio e argomentato parere dell'Avv. Prof. Rostagno del 12/11/12 che fonda le motivazioni del Consiglio a transigere al fine di consentire:
 - di eliminare il contenzioso già allora pendente con Get Live 2 S.r.l. e la contestuale rinuncia da parte del Socio Privato e della Fondazione alla causa R.G.n° 6796/2011;
 - di non avviare il contenzioso sui costi di ripristino del Villaggio Olimpico di Bardonecchia;
 - di non avviare il contenzioso su tutte le altre questioni sollevate da Parcolimpico nelle proprie doglianze;
 - di chiudere definitivamente con ogni doglianza e pretesa rispetto a quanto accaduto prima della stipulazione della convenzione e comunque concernenti lo stato dell'immobile Villaggio Olimpico di Bardonecchia anche sotto il profilo amministrativo.

Si fa inoltre presente che le conclusioni del collegio peritale del procedimento di ATP relativo al

Villaggio Olimpico di Bardonecchia avviato da Fondazione, composto dagli ingegneri Giustetto, Signoretti e Vaudano, in data 15/12/12 riepilogavano danni stimati per Euro 2.317.729 rispetto ad un importo transattivo definito in Euro 850.000. Il pagamento di detto importo non ha comportato un esborso finanziario da parte di Fondazione, ma è intervenuto attraverso una decurtazione per la somma di Euro 850.000, del maggior credito vantato da Fondazione nei confronti di Parcolimpico S.r.l.. Contestualmente Parcolimpico S.r.l. si è impegnata a restituire la restante somma di cui al predetto credito, ammontante a Euro 2.023.312, mediante rate con scadenza mensile dell'importo di Euro 20.000,00 cadauna a far data dal 1° dicembre 2013, la cui prima rata è stata versata in data 02/12/13.

Si rileva tuttavia che il bilancio di esercizio 2012 della partecipata presenta una chiusura con un significativo disavanzo di gestione dovuto principalmente a componenti straordinarie, in parte migliorate nell'esercizio 2013, che pure ha evidenziato una condizione nell'attività societaria di insufficienza di ricavi, rispetto al volume dei costi di funzionamento. I risultati di gestione dell'esercizio 2013 evidenziano una perdita stimata di circa 650.000 Euro, fermo restando che il risultato al 2013, ancorché negativo, denuncia una inversione di tendenza rispetto agli anni precedenti (2011: -2.229.971 Euro, 2012: -1.202.956 Euro).

In ogni caso, come attestato dall'Avv. Prof. Di Chio, è necessario precisare che la partecipazione in Parcolimpico S.r.l., oltre che conseguente alla procedura di evidenza pubblica diretta alla cessione della partecipazione di maggioranza con contestuale stipulazione della Convenzione con Parcolimpico, è da intendersi strategica per Fondazione, anche con rinvio alla L. R. n. 21 del 16/06/2006 istitutiva dell'Ente.

Tramite la società partecipata Parcolimpico S.r.l., che ha natura e qualificazione di società mista pubblico/privato, Fondazione, avvalendosi dello strumento del partenariato pubblico/privato, consegue i suoi fini istituzionali diretti alla migliore gestione dei siti olimpici ed alla loro valorizzazione nel tempo pur tenendo conto delle specifiche congiunture di mercato. Ne consegue che la partecipazione alle perdite di Parcolimpico, nella percentuale statutaria, è funzionale alla conservazione e valorizzazione dei beni e diritti concessionati, verificata in ogni caso e tempo per tempo la sussistenza dei presupposti di continuità aziendale da parte della società partecipata.

Va rilevato che Parcolimpico S.r.l. sta ponendo le basi per una più consapevole gestione degli impianti per gli anni a venire. Questo si evince in particolare dall'operato del Comitato di Controllo Interno, istituito ai sensi dell'art. 20 dello Statuto e dell'art. 1 dei Patti Parasociali, che sovrintende all'attuazione delle procedure interne e ne verifica l'adeguatezza, l'efficacia e l'effettivo funzionamento. Parcolimpico S.r.l. sta definendo le modalità per la verifica periodica della realizzazione del Piano Industriale e sta verificando la congruenza della propria struttura organizzativa ai fini del raggiungimento degli obiettivi in esso contenuti, colmando le carenze professionali rilevate e riesaminando le modalità operative ritenute migliorabili. La redazione del resoconto sulle attività di manutenzione per l'anno 2012, che dettaglia puntualmente gli interventi effettuati raccordando i documenti fondanti della concessione, ovvero Convenzione, Capitolato Speciale e Piano Industriale, ha contribuito a delineare una consapevolezza reciproca di Parcolimpico e Fondazione rispetto alle modalità e alle effettive esigenze di conduzione delle manutenzioni dei siti e ha portato a condividere la necessità di dover aggiornare i piani di manutenzione, al fine di reingegnerizzare, in prospettiva, le attività in funzione delle peculiarità dei diversi siti e consentire una maggiore semplicità ed efficacia del controllo.

- l'approvazione della legge 08/05/12 n° 65 afferente l'utilizzo dei fondi residui di Agenzia Torino 2006 per la valorizzazione e promozione turistica dei siti dei Giochi Olimpici con particolare riguardo ai siti montani. La legge prevede un diretto coinvolgimento della Fondazione quale soggetto cui è demandata l'individuazione della tipologia e la priorità degli interventi che dovranno essere finanziati. Nel settembre 2012 i Soci Fondatori hanno inteso istituire un tavolo di

lavoro tecnico a supporto della Fondazione al fine di dare seguito alla prima fase di ricognizione degli impianti. Nei primi mesi del 2013 il Consiglio di Amministrazione ha definito i criteri di valutazione dei possibili interventi ed ha intrapreso le attività operative al fine di avviare la realizzazione delle prime opere. Tale attività si è articolata in un primo ciclo di incontri di ascolto e ricognizione con tutti i Comuni Olimpici con l'obiettivo di raccogliere le istanze degli interventi. A tale attività hanno partecipato le Federazioni sportive di riferimento – F.I.S.I. e F.I.S.G. – invitate dalla Fondazione con la finalità di valutare i possibili interventi con un'ottica di mantenimento della vocazione sportiva dei siti e di sostenibilità futura della gestione degli impianti anche e soprattutto tramite un progetto sportivo concreto che riguardi le attività di allenamento locale e Federale, oltre che di attrazione di importanti competizioni internazionali. In seguito a questa prima ricognizione sono state censite tutte le istanze e riportate in un prospetto complessivo degli interventi.

In base alla metodologia definita dal Consiglio di Amministrazione, procedendo per fasi e successivi stralci, è stato quindi individuato un primo elenco di interventi immediatamente attuabili che è stato presentato nella seduta del Collegio dei Soci Fondatori del 19/04/13, nel corso della quale è stato espresso apprezzamento per l'attività sin qui svolta.

Di tale primo elenco di interventi sono state avviate le fasi esecutive, richiedendo a SCR Piemonte la realizzazione dei relativi studi di fattibilità.

I processi operativi e le relazioni tra i diversi soggetti individuati dalla legge sono stati definiti mediante la sottoscrizione, in data 16/10/13, di un protocollo di intesa tra Agenzia Torino 2006, Fondazione e SCR Piemonte.

Le modalità di remunerazione delle attività ex L. 65/2012 condotte dalla Fondazione sono in corso di definizione e costituiscono oggetto di una Convezione in corso di finalizzazione tra Fondazione e Agenzia Torino 2006.

- l'individuazione del soggetto per la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino nella Social Club Associazione di Promozione Sociale Sportiva Dilettantistica. Il contratto di concessione sottoscritto in data 13/06/12, ha consentito alla Fondazione di sgravarsi di tutti i costi di gestione promuovendo allo stesso tempo un'operazione dai contenuti sociali. Il progetto di Social Club si basa infatti su di un modello innovativo di gestione sociale caratterizzato da servizi di promozione sociale e di gestione del patrimonio in locazione e si distingue da una normale gestione immobiliare per la centralità riservata all'inquilino e alla comunità beneficiaria dei servizi, ma anche protagonista attiva dell'amministrazione. I principali obiettivi del Gestore Sociale sono l'erogazione di servizi di elevata qualità, prevedendo il monitoraggio e la valutazione degli stessi, e l'integrazione della dimensione economica con quella sociale, puntando all'attivazione di reti relazionali e solidali basate sulla condivisione di valori, sulla partecipazione e sul senso di appartenenza. L'attività del Gestore Sociale include pertanto la prestazione di servizi immobiliari, la gestione degli aspetti finanziari e amministrativi connessi alla propria operatività, ma anche servizi di comunità e di vicinato che per funzionare richiedono l'attivazione di externalità non economiche, tipiche del concetto tradizionale di comunità cittadina e anche del settore non profit e limited profit e che hanno nella partecipazione dei residenti e nello sviluppo della comunità gli obiettivi principali che ne definiscono la particolarità. L'innovazione di questo progetto consiste nello spostare il focus dell'abitare dal solo aspetto strutturale (la casa come edificio) a un progetto culturale (quindi politico in senso ampio) dove il bene della casa assume un più ampio valore di capitale relazionale e sociale in una logica per certi aspetti comunitaria. Le dimensioni chiave sono dunque:
 - partecipazione-empowerment: favorire la partecipazione per rendere più equa e simmetrica la relazione tra gestore e beneficiario/cliente migliorando la qualità della vita e facilitando processi virtuosi di cittadinanza attiva;
 - sostenibilità ambientale: definizione di una carta ambientale per valorizzare le pratiche già in

- atto e sviluppare un ruolo attivo dei condomini per abbattere i consumi;
- prospettiva smart: ricorso al digitale quale mezzo per offrire servizi, ma anche come vero e proprio settore d'azione sociale;
 - la cessazione della convenzione per l'innevamento programmato, che vedeva coinvolte la Regione Piemonte, la società Sestrieres S.p.A. e la Fondazione, avente per oggetto "l'incarico di assistenza tecnica e della gestione tecnica ed amministrativa della convenzione disciplinante l'attività di gestione e di produzione della neve programmata da parte della società Sestrieres, relativamente agli impianti di innevamento artificiale di proprietà regionale ubicati nelle zone denominate AREA SANSICARIO nel Comune di Cesana Torinese, AREA CLOTES nei Comuni di Oulx e Sauze d'Oulx, AREA SPORTINIA in Sauze d'Oulx, AREA SAGNALONGA e AREA SERRA GRANET nei Comuni di Cesana Torinese-Claviere, dell'impianto a servizio della Pista di Biathlon nel Comune di Cesana Torinese, di produzione della neve per mezzo degli impianti di proprietà di proprietà Comunale dell'area Claviere". A seguito della cessazione della convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e la Sestrieres S.p.A. e della conseguente nuova gara indetta dalla Regione Piemonte per la gestione dell'innevamento programmato nel comprensorio della Via Lattea, la convenzione tra la Fondazione e la Regione sottoscritta nel 2008, e rinnovata fino alla stagione 2011-2012, si è a sua volta conclusa.

La Fondazione, a seguito del citato contratto di concessione d'uso delle palazzine 2 e 3 del Villaggio Olimpico di Torino, ha trasferito la propria sede operativa presso la palazzina n° 4 del Villaggio Olimpico di Torino, ospitata presso i locali del CONI Regionale.

Si rileva che proprio in coerenza con gli accadimenti e i nuovi ruoli sopra descritti, la Fondazione, nel corso del 2012, ha intrapreso da un lato un processo di revisione del proprio statuto al fine di renderlo più aderente al contesto in cui opera e, dall'altro, ha sottoposto ai Soci Fondatori un aggiornamento del piano strategico al fine di attualizzare le attività della Fondazione.

Infatti il ruolo della Fondazione scaturisce sia dalla gestione del patrimonio immobiliare per tramite delle convezioni stipulate con Parcolimpico e con Social Club, sia da quanto previsto dalla legge 65/2012, afferisce non solo alla funzione di controllo della corretta esecuzione dei contratti di concessione con riferimento alla manutenzione degli impianti e al rispetto degli impegni assunti dai concessionari, ma afferisce anche, quale espressione dell'interesse pubblico, a un ruolo propulsivo, di raccolta ed espressione delle pubbliche esigenze che via via si manifestano nei territori interessati.

In particolare, per le attività di controllo degli accordi di concessione in essere con Parcolimpico S.r.l. e Social Club in coerenza con gli adempimenti previsti dalla documentazione che regola i rapporti contrattuali, la Fondazione sta operando, già dal 2012, a diversi livelli:

- un approccio di carattere generale che consiste nel definire i processi necessari a garantire un controllo efficace e continuativo implementando un sistema di gestione delle verifiche, strutturando l'attività per fasi e sotto fasi;
- l'adattamento delle procedure di controllo e verifica strutturandole in coerenza con gli specifici adempimenti previsti dai singoli atti di concessione e dalla documentazione correlata, ovvero piani di manutenzione, piano industriale, archivi documentali, ecc.
- la programmazione e conduzione di verifiche sul campo, coordinandosi con i concessionari.

Nel corso del 2012 la Fondazione ha altresì intrapreso un progetto per la strutturazione di un ufficio tecnico che concentri tutte le attività di gestione immobiliare (a titolo esemplificativo: adempimenti in materia di sicurezza, pratiche edilizie, certificazioni, ecc.) e si sta dotando delle necessarie competenze tecniche avvalendosi di una collaborazione, che supporterà la Fondazione al fine di

consentire una gestione futura in completa autonomia organizzativa e gestionale.

L'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta **un disavanzo di gestione pari a Euro € 502.854** che risulta sostanzialmente in linea con il dato di chiusura del preconsuntivo, presentato unitamente al bilancio preventivo 2013 nel dicembre 2012, pari a Euro 492.149. Lo scostamento rispetto al bilancio preventivo approvato in data 07/12/11, che ipotizzava un disavanzo pari a Euro 349.741, è dovuto alle seguenti voci:

- perdita su partecipazione nella Parcolimpico S.r.l per Euro 120.296;
- minori ricavi dovuti alla mancata rivalutazione della partecipazione nella Parcolimpico S.r.l. prevista da piano industriale per Euro 89.700;
- minori ricavi dovuti alla conclusione della già citata convenzione per l'innevamento programmato con la Regione Piemonte per Euro 58.300;
- maggiori costi dovuti a maggiori oneri per l'Imposta Municipale Unica per Euro 64.000;
- minori ricavi da affitti per lo slittamento, rispetto alle previsioni, dell'avvio del contratto di concessione con Social Club per Euro 28.500.
- maggiori ammortamenti per Euro 1.300
- maggiori imposte IRES-IRAP per Euro 3.782

Tali voci di costo sono state tuttavia in parte compensate da proventi e da minori costi realizzati grazie alle efficienze organizzative, ovvero:

- minori costi dell'Organo Amministrativo per Euro 73.703 e dell'Organo di Controllo per Euro 18.121;
- provento straordinario per l'acquisizione del credito IVA del Comitato World Figure Skating Organising Committee – Torino 2010 per Euro 49.831;
- maggiori proventi finanziari da investimenti per Euro 20.600;
- accantonamento al fondo rischi non eseguito per Euro 20.000 (già effettuato nel 2011);
- minori costi per manutenzioni, spese condominiali, pulizia, ecc. a seguito della concessione delle palazzine di proprietà a Social Club per Euro 17.510;
- proventi per recupero Tarsu per Euro 13.000.

È in ogni caso doveroso precisare, già sin dalla premessa, che la Fondazione presenta una situazione finanziaria che le consentirà di garantire, in una prospettiva di medio termine, il proprio sostentamento senza gravare sui Soci Fondatori

Attività dell'ente e contesto societario

Fondazione 20 Marzo 2006 è la Fondazione costituita in data 20 settembre 2006 da Regione Piemonte, Provincia di Torino, Città di Torino e Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI), con lo scopo precipuo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare conferitole dai Soci Fondatori e costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici Invernali, favorendone l'utilizzo e lo sfruttamento.

La Fondazione opera quale ente di diritto privato secondo quanto disciplinato dalle norme del suo Statuto e, per quanto non espressamente previsto in esso, dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili ed è volta all'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Per perseguire il suo scopo, Fondazione opera direttamente, come sopra esposto, e per il tramite della società operativa Parcolimpico S.r.l., che inizialmente era posseduta al 100%, e che, come noto, è ad oggi una società mista partecipata dalla Fondazione per il 30% del capitale sociale.

La Fondazione possiede ancora partecipazioni di controllo (100%) in altre società: la Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport SRL e il Comitato Organizzatore dei Campionati Mondiali di Pattinaggio di Figura - Torino 2010, entrambe sciolte e messe in liquidazione nel 2011 per raggiunto scopo sociale, per le quali si stanno ultimando nel 2013 le operazioni di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede operativa di via Giordano Bruno, 191, a Torino.

Andamento economico generale e dei mercati in cui opera l'ente

Il perdurare e l'acuirsi della crisi economico-finanziaria che colpisce in modo significativo il nostro paese, continua a determinare una notevole contrazione delle risorse disponibili e una profonda crisi di liquidità, che ha interessato sia le aziende private di quasi tutti i settori, sia il comparto pubblico, dagli enti amministrativi territoriali alle aziende ad essi connesse.

Tali momenti di difficoltà sono stati fortemente percepiti dagli operatori e dai consumatori, ed in generale hanno ridotto la propensione alla spesa: tutto ciò ha avuto effetti sull'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che ancora nel 2012 ha conseguito un risultato negativo d'esercizio, con impatto, pertanto, anche sui conti della Fondazione.

Andamento dell'ente

Il risultato d'esercizio esprime una performance numericamente non positiva dell'ente dovuta alle motivazioni ampiamente illustrate nella prima parte della relazione.

Si rileva però un deciso miglioramento di tutti gli indicatori.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
valore aggiunto	(197.312)	(2.132.758)	(3.016.511)
marginale operativo lordo	(478.993)	(2.409.856)	(3.545.746)
Risultato prima delle imposte	(488.072)	(3.286.886)	(2.528.997)

Principali dati economici

A seguire viene presentato il conto economico riclassificato dell'ente confrontato con quello dell'esercizio precedente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	208.414	304.707	(96.293)
Costi esterni	405.726	2.437.465	(2.031.739)
Valore Aggiunto	(197.312)	(2.132.758)	1.935.446
Costo del lavoro	281.681	277.098	4.583
Margine Operativo Lordo	(478.993)	(2.409.856)	1.930.863
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	(7.271.676)	(6.025.954)	(1.245.722)
Proventi diversi	7.282.441	6.035.974	1.246.467
Risultato Operativo	(468.228)	(2.399.836)	1.931.608
Proventi e oneri finanziari	(88.610)	(323.396)	234.786
Risultato Ordinario	(556.838)	(2.723.232)	2.166.394
Componenti straordinarie nette	68.766	(563.654)	632.420
Risultato prima delle imposte	(488.072)	(3.286.886)	2.798.814
Imposte sul reddito	14.782	19.936	(5.154)
Risultato netto	(502.854)	(3.306.822)	2.803.968

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
ROE netto			
ROE lordo			
ROI			
ROS	(2.25)	(7.88)	(8.96)

In presenza di un risultato negativo il ROI e il ROE risultano scarsamente significativi e per tale motivo non sono stati calcolati.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	245.614.902	190.837.734	54.777.168
Immobilizzazioni materiali nette	7.594.689	7.842.048	(247.359)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	2.543.197	3.079.333	(536.136)
Capitale immobilizzato	255.752.788	201.759.115	53.993.673
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	962.730	331.716	631.014
Altri crediti	835.136	1.785.535	(950.399)
Ratei e risconti attivi	59.797	95.018	(35.221)
Attività d'esercizio a breve termine	1.857.663	2.212.269	(354.606)
Debiti verso fornitori	161.545	593.857	(432.312)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	48.020	68.988	(20.968)
Altri debiti	323.469	148.197	175.272
Ratei e risconti passivi	3.275	33.638	(30.363)
Passività d'esercizio a breve termine	536.309	844.680	(308.371)
Capitale d'esercizio netto	1.321.354	1.367.589	(46.235)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.783	12.754	8.029
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	707.819	1.709.227	(1.001.408)
Passività a medio lungo termine	728.602	1.721.981	(993.379)

Capitale investito	256.345.540	201.404.723	54.940.817
Patrimonio netto	(257.610.752)	(203.571.556)	(54.039.196)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.265.212	2.166.833	(901.621)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(256.345.540)	(201.404.723)	(54.940.817)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale dell'ente (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale dell'ente si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Margine primario di struttura	1.857.964	1.812.441	4.965.027
Quoziente primario di struttura	1.008	1.009	1.06
Margine secondario di struttura	2.586.566	3.534.422	5.710.322
Quoziente secondario di struttura	1.01	1.02	1.07

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	765.627	666.950	98.677
Denaro e altri valori in cassa	219	1.967	(1.748)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	765.846	668.917	96.929
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	499.366	1.497.916	(998.550)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.265.212	2.166.833	(901.621)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	1.265.212	2.166.833	(901.621)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Liquidità primaria	5.82	5.18	6.24
Liquidità secondaria	5.82	5.18	6.24
Indebitamento	0.005	0.01	0.01
Tasso di copertura degli immobilizzi	1.02	1.03	1.06

L'indice di liquidità primaria, che mette in rapporto le liquidità immediate e differite con i debiti correnti, misurando quindi la capacità dell'ente di soddisfare le obbligazioni derivanti dall'indebitamento di breve termine, è pari a 5,80 ed esprime quindi una situazione finanziaria da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria, che rispetto all'indice precedente prende in considerazione tutte le attività correnti (e quindi anche le rimanenze di magazzino), è comunque pari a 5,80 non registrando l'ente rimanenze di magazzino.

Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,005. L'ammontare dei debiti è da considerarsi irrilevante. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,02, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Utilizzo dei Fondi stanziati dagli Enti

Nel 2012 la Fondazione 20 Marzo 2006 non ha ottenuto Fondi stanziati dagli Enti Fondatori.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per le quali l'ente sia stato dichiarato definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio il nostro ente ha mantenuto e consolidato le attività inerenti la sicurezza dei lavoratori coordinandosi con il Responsabile del Servizio di Sicurezza e Prevenzione (Ing. Giuseppe Amaro) e il Medico Competente (Dott.ssa Cristina Crola).

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui l'ente sia stato condannato in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio al nostro ente non sono state inflitte sanzioni amministrative o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Diritti di concessione su immobili Regione Piemonte	61.801.484
Software	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	0
Totale	61.801.484

Nell'esercizio 2012 la Fondazione ha acquisito per conferimento dalla Regione Piemonte i diritti di concessione per la durata di 50 anni, per l'utilizzo dei seguenti immobili:

Immobile	Valore
Villaggio Olimpico- Bardonecchia	42.488.617
Impianto Half pipe -Bardonecchia	708.351
Impianto del Biathlon e Olympic Centre Hotel- Cesana T.se	18.604.516
Totale valore	61.801.484

Maggiori ragguagli sugli investimenti e sulle modalità di rappresentazione in bilancio dei beni e diritti conferiti dagli Enti Fondatori vengono forniti nella Nota integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo

La Fondazione, nel corso dell'esercizio 2012, non ha effettuato investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Fondazione 20 Marzo 2006 possiede una partecipazione di collegamento, pari al 30% del capitale sociale nella società Parcolimpico srl e una partecipazione di controllo del 100% nella società Top 2006 Sport Srl in liquidazione.

E' inoltre unico Promotore del Comitato senza scopo di lucro, denominato "ISU World Figure Skating Championships Organising Committee - Torino 2010" in liquidazione.

Nel corso dell'esercizio, sono stati intrattenuti rapporti con le controllate Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport Srl in liquidazione, Comitato ISU World Figure Skating in liquidazione e con la collegata Parcolimpico srl.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali

condizioni di mercato. Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

In particolare, i rapporti con le società interessate sono analiticamente i seguenti:

TOP 2006 SPORT SRL:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Ricavi	Acquisti
Top 2006 Sport Srl		50.000	461.778		0	0
Totale		50.000	461.778		0	0

La Fondazione 20 Marzo 2006, alla data di bilancio, ha erogato finanziamenti soci alla sua controllata per complessivi Euro 50.000, oltre ad Euro 461.778 di anticipazioni, classificati tra le immobilizzazioni finanziarie.

Tali importi sono stati totalmente svalutati per tener conto della perdita d'esercizio della controllata risultante dal bilancio finale di liquidazione.

COMITATO ISU WORLD FIGURE SKATING

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Sopravv. attive	Acquisti
Comitato ISU World Figure Skating					49.381	
Totale					49.381	

La Fondazione nell'esercizio 2012 ha proceduto, come da accordi precedentemente sottoscritti, all'acquisizione del credito Iva vantato dal Comitato ISU nei confronti dell'Erario, per Euro 233.338, al prezzo delle anticipazioni fino a quella data erogate al Comitato medesimo e dei debiti di cui eseguito l'accollo, pari a complessivi Euro 183.957, rilevando pertanto una sopravvenienza pari a Euro 49.381.

PARCOLIMPICO SRL:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs collegate	Debiti verso collegate	Ricavi/ Sopravv. attive	Acquisti
Parcolimpico srl		2.023.312	2.896	220.862	13.118	
Totale		2.023.312	2.896	220.862	13.118	

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato a Parcolimpico Srl finanziamenti per complessivi Euro 2.023.312 alla data di bilancio. Tale voce costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, rimborsabile a partire dal dicembre 2013 con rate mensili di Euro 20.000 ciascuna.

L'importo, di originari Euro 2.873.311, è stato ridotto di Euro 850.000 nell'esercizio, in attuazione della transazione sottoscritta il 29/11/2012, citata in apertura della presente relazione sulla gestione. Tale operazione ha avuto come contropartita l'utilizzo del fondo rischi precedentemente costituito.

I crediti verso società collegate si riferiscono alla quota di Tarsu ancora da rimborsare alla Fondazione da Parcolimpico alla data di bilancio.

I debiti verso collegate sono costituiti da debiti per copertura perdita al 30/11/2012 di Parcolimpico Srl, per la quota di competenza della Fondazione 20 Marzo, così come deliberato dall'Assemblea dei soci di Parcolimpico Srl in data 21/12/2012.

Tra i ricavi sono comprese sopravvenienze attive per rimborsi Tarsu anni precedenti, per la quota da rimborsare a Fondazione da parte di Parcolimpico, come da revisione della posizione eseguita dai competenti Uffici Tributi Comunali.

Non sono state eseguite nel 2012 altre operazioni aventi contropartita economica con la società collegata Parcolimpico Srl.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Fondazione non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e si attesta che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono di seguito dettagliate per tipologia di rischio.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie dell'ente abbiano una buona qualità creditizia.

I rapporti diretti dell'ente con il mercato non presentano particolari caratteri di continuità e significatività.

Fondazione non attua quindi particolari politiche di gestione del rischio di credito, non ravvisandosene la necessità: crediti e debiti presenti in Bilancio sono infatti per la gran parte originati dai rapporti con le controllate e con gli Enti Fondatori, ovvero con il soggetto con il quale si è stipulata nel 2012 la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino (Social Club Associazione di Promozione Sociale).

In seguito alla cessione delle quote di maggioranza di Parcolimpico, la Fondazione si era impegnata con il Socio privato a garantire la copertura delle eventuali sopravvenienze passive non previste e non prevedibili al 30/11/2009 e di conseguenza non contabilizzate che dovessero intervenire rispetto alla situazione accertata al 30 Novembre 2009.

Il rischio di credito di Parcolimpico alla suddetta data, trasferito su Fondazione 20 Marzo 2006, e oggetto di specifica transazione che è stata formalizzata in data 15/05/2012, è stato quantificato nell'apposito fondo rischi.

Rischio di liquidità

Anche in merito al rischio di liquidità non vengono messe in atto strategie significative.

A tendere, e non nel breve periodo, una eventuale problematica potrebbe essere originata dalle tempistiche di liquidazione dei fondi deliberati da parte degli Enti Locali iscritti tra i crediti, che potrebbero, di fatto, sbilanciare l'equilibrio della gestione finanziaria.

Per questo motivo la Fondazione intrattiene continuativi rapporti con gli uffici interessati degli enti stessi, senza, per il momento, prendere in considerazione altre misure di tipo tecnico-finanziario.

Rischio di mercato

Il rischio di mercato è evidentemente associabile più all'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che non alla gestione diretta della Fondazione.

Con questa premessa a riferimento, al di là delle situazioni di contesto generale dell'economia nazionale e internazionale, che producono evidentemente degli effetti di contrazione anche sul mercato in cui l'azienda opera, la peculiarità e anzi la unicità dell'attività svolta da Fondazione e dalle società operative non lascia presagire specifici rischi di mercato legati alla concorrenza.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I principali fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono già citati in premessa.

Evoluzione prevedibile della gestione

Anche per questo argomento si rimanda qui a quanto già diffusamente esposto in premessa.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'Organo Amministrativo dà atto che l'ente si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

In particolare si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, in assenza di rilevanti modifiche nell'assetto organizzativo, è stato riesaminato e confermato nei suoi contenuti in data 22 marzo 2013.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone al Collegio dei Fondatori di così destinare il risultato d'esercizio:

disavanzo di gestione dell'esercizio al 31/12/2012	Euro	502.854
A nuovo	Euro	502.854

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Valter Marin)

