

## FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)

Fondo di dotazione indisponibile Euro 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006  
 Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

## Bilancio al 31/12/2012

## Stato patrimoniale attivo

31/12/2012 31/12/2011

## A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti

## B) Immobilizzazioni

## I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento		865
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	7.693	10.868
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:		
Marchi e logo	18.723	23.404
Oneri accessori concessioni	32.850	34.066
Diritti concessione Regione Piemonte	60.513.953	--
Diritti concessione Comune di Torino	114.490.399	118.730.784
	175.055.925	118.788.254
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre:		
Migliorie su beni di terzi	2.448	3.672
Diritti superficie e propr.superficiaria Provincia Torino	70.548.836	72.034.075
	70.551.284	72.037.747
	245.614.902	190.837.734

## II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	1.080	2.160
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	1.080	2.160

## III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	306.547	205.981
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
	306.547	205.981
2) Crediti		

Vn

a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie		
	306.547	205.981
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>245.922.529</b>	<b>191.045.875</b>

**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

*II. Crediti*

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	605.496	62.145
- oltre 12 mesi		
	605.496	62.145
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		168.147
- oltre 12 mesi		
		168.147
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	22.896	
- oltre 12 mesi	2.003.312	2.873.312
	2.026.208	2.873.312
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	6.614	4.923

- oltre 12 mesi	233.338		
		239.952	4.923
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	805.580		1.609.400
- oltre 12 mesi			40
		805.580	1.609.440
		3.677.236	4.717.967
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie			
6) Altri titoli		499.366	1.497.916
		499.366	1.497.916
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		765.627	666.950
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		219	1.967
		765.846	668.917
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>4.942.448</b>	<b>6.884.800</b>

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti			95.018
- vari	59.797		
		59.797	95.018

**Totale attivo** **250.924.774** **198.025.693**

**Stato patrimoniale passivo** **31/12/2012** **31/12/2011**

**A) Patrimonio netto***I. Patrimonio libero*

Fondo di dotazione disponibile	10.000.000		10.000.000
Avanzi (Disavanzi) di gestione portati a nuovo	(5.308.948)		(2.017.081)
		4.691.052	7.982.919

*II. Fondo di dotazione*

Fondo di dotazione indisponibile		500.000	500.000
----------------------------------	--	---------	---------

*III. Patrimonio vincolato**Altre riserve di patrimonio*

Riserva da conferimento Regione Piemonte	60.513.953		
Riserva da conferimento Provincia di Torino	70.548.836		72.034.075

Riserva da conferimento Comune di Torino	114.490.399	118.730.784
	245.553.188	190.764.859
Avanzo d'esercizio		
Disavanzo d'esercizio	( 625.140)	( 3.291.867)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>250.119.100</b>	<b>195.955.911</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	707.819	1.698.817
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>707.819</b>	<b>1.698.817</b>

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>20.783</b>	<b>12.754</b>
---	---------------	---------------

**D) Debiti**

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	149.919	552.748
- oltre 12 mesi		
	149.919	552.748

8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	220.862		1.477
- oltre 12 mesi			
		220.862	1.477
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	16.487		38.119
- oltre 12 mesi			
		16.487	38.119
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	29.840		30.869
- oltre 12 mesi			
		29.840	30.869
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	102.607		146.720
- oltre 12 mesi			
		102.607	146.720
<b>Totale debiti</b>		<b>519.715</b>	<b>769.933</b>

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			
- vari	25		256
		25	256

Conto di raccordo tra attività Istituzionale e Commerciale	(442.668)	(411.978)
--	-----------	-----------

<b>Totale passivo</b>	<b>250.924.774</b>	<b>198.025.693</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi: Diritti di concessione su immobili Regione Piemonte da conferire		61.801.484
2) Sistema improprio degli impegni:		
3) Sistema improprio dei rischi: Fidejussioni concesse a terzi		58.468
4) Altri conti d'ordine: Fidejussioni ricevute da terzi	6.000.000	

<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>6.000.000</b>	<b>61.859.952</b>
------------------------------	------------------	-------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		35.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	593	14.713
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	7.013.155	5.725.624
	<u>7.013.748</u>	<u>5.740.337</u>

**Totale valore della produzione**

<b>7.013.748</b>	<b>5.775.337</b>
------------------	------------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.072	1.248
7) Per servizi	188.575	662.763
8) Per godimento di beni di terzi	3.697	7.261
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	185.773	106.480
b) Oneri sociali	65.302	37.677
c) Trattamento di fine rapporto	12.909	7.257
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>263.984</u>	<u>151.414</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.024.317	5.778.595
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.080	1.080
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>7.025.397</u>	<u>5.779.675</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		1.500.000
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	127.906	62.281
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>7.610.631</b>	<b>8.164.642</b>

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(596.883)</b>	<b>(2.389.305)</b>
--	------------------	--------------------

**C) Proventi e oneri finanziari**

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - altri

<b>16) Altri proventi finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	21.112		15.604
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	10.592		11.784
		31.704	27.388
		31.704	27.388
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate	120.296		350.762
- da controllanti			
- altri	18		22
		120.314	350.784
<b>17-bis) Utili e Perdite su cambi</b>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(88.610)</b>	<b>(323.396)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			580.323
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
			580.323
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			<b>(580.323)</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

<b>20) Proventi:</b>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	71.173		61.997
		71.173	61.997
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	2.403		46.150
		2.403	46.150
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>68.770</b>	<b>15.847</b>

/m

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(616.723)</b>	<b>(3.277.177)</b>
--	------------------	--------------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	8.417	14.690
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
	<hr/>	<hr/>
	8.417	14.690

<b>23) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>(625.140)</b>	<b>(3.291.867)</b>
--	------------------	--------------------

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
(Valter Marin)

