

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)

Fondo di dotazione indisponibile Euro 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
 Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Bilancio al 31/12/2012

Stato patrimoniale attivo 31/12/2012 31/12/2011 (*)

A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti**B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento		865	
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	7.693	10.868	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:			
Marchi e logo	18.723	23.404	
Oneri accessori concessioni	32.850	34.066	
Diritti concessione Regione Piemonte	60.513.953	--	
Diritti concessione Comune di Torino	114.490.399	118.730.784	
		<u>118.730.784</u>	
	175.055.925		118.788.254
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre:			
Migliorie su beni di terzi	2.448	3.672	
Diritti superficie e propr.superficiaria Provincia Torino	70.548.836	72.034.075	
		<u>72.034.075</u>	
	70.551.284		72.037.747
	<u>245.614.902</u>		<u>190.837.734</u>

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	7.594.689	7.842.048	
2) Impianti e macchinario			
3) Attrezzature industriali e commerciali			
4) Altri beni			
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
	<u>7.594.689</u>		<u>7.842.048</u>

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate	306.547	205.981	
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
	<u>306.547</u>		<u>205.981</u>

2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		306.547	205.981
Totale immobilizzazioni		253.516.138	198.885.763

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	962.730		331.716
- oltre 12 mesi			
		962.730	331.716
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			168.147
- oltre 12 mesi			
			168.147
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	22.896		
- oltre 12 mesi	2.003.312		2.873.312
		2.026.208	2.873.312
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	6.660		7.988
- oltre 12 mesi	233.338		
		239.998	7.988
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	805.580		1.609.400
- oltre 12 mesi			40
		805.580	1.609.440
		4.034.516	4.990.603
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie			
6) Altri titoli		499.366	1.497.916
		499.366	1.497.916
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		765.627	666.950
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		219	1.967
		765.846	668.917
Totale attivo circolante		5.299.728	7.157.436
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			95.018
- vari	59.797		
		59.797	95.018
Totale attivo		258.875.663	206.138.217

Stato patrimoniale passivo **31/12/2012** **31/12/2011 (*)**

A) Patrimonio netto

<i>I. Patrimonio libero</i>			
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000		10.000.000
Avanzi (Disavanzi) di gestione portati a nuovo	(5.533.191)		(2.226.369)
		4.466.809	7.773.631
<i>II. Fondo di dotazione</i>			
Fondo di dotazione indisponibile		500.000	500.000
<i>III. Patrimonio vincolato</i>			

Altre riserve di patrimonio

Riserva da conferimento Regione Piemonte	60.513.953	
Riserva da conferimento Provincia di Torino	70.548.836	72.034.075
Riserva da conferimento Comune di Torino	122.084.008	126.570.672
	<u>253.146.797</u>	<u>198.604.747</u>

Avanzo d'esercizio

<i>Disavanzo d'esercizio</i>	(502.854)	(3.306.822)
------------------------------	------------	--------------

Totale patrimonio netto

257.610.752 203.571.556

B) Fondi per rischi e oneri

- 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Fondi per imposte, anche differite
- 3) Altri

707.819 1.698.817

Totale fondi per rischi e oneri

707.819 1.698.817

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

20.783 12.754

D) Debiti

- 1) Obbligazioni
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi
- 2) Obbligazioni convertibili
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi
- 3) Debiti verso soci per finanziamenti
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- 4) Debiti verso banche
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- 5) Debiti verso altri finanziatori
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- 6) Acconti
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- 7) Debiti verso fornitori
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

161.545 593.857

161.545 593.857

8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	220.862	1.477
- oltre 12 mesi		
	220.862	1.477
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	18.180	38.119
- oltre 12 mesi		
	18.180	38.119
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	29.840	30.869
- oltre 12 mesi		
	29.840	30.869
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	102.607	146.720
- oltre 12 mesi		10.410
	102.607	157.130
Totale debiti	533.034	821.452

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti		
- vari	3.275	33.638
	3.275	33.638

Totale passivo 258.875.663 206.138.217

Conti d'ordine	31/12/2012	31/12/2011
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi: Diritti di concessione su immobili Regione Piemonte da conferire		61.801.484
2) Sistema improprio degli impegni:		
3) Sistema improprio dei rischi: Fidejussioni concesse a terzi		58.468
4) Altri conti d'ordine: Fidejussioni ricevute da terzi	6.097.991	
Totale conti d'ordine	6.097.991	61.859.952

Conto economico**31/12/2012 31/12/2011 (*)****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		208.414	304.707
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	23.007		64.071
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	7.259.434		5.971.903
		7.282.441	6.035.974
Totale valore della produzione		7.490.855	6.340.681

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.344	1.588
7) Per servizi		269.192	850.850
8) Per godimento di beni di terzi		3.945	7.261
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	198.227		194.865
b) Oneri sociali	69.680		68.952
c) Trattamento di fine rapporto	13.774		13.281
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		281.681	277.098
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.024.317		5.778.595
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	247.359		247.359
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		7.271.676	6.025.954
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			1.500.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		131.245	77.766
Totale costi della produzione		7.959.083	8.740.517

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)**(468.228) (2.399.836)****C) Proventi e oneri finanziari**

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - altri

<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	21.112		15.604
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	10.592		11.784
		31.704	27.388
		31.704	27.388
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate	120.296		350.762
- da controllanti			
- altri	18		22
		120.314	350.784
<i>17-bis) Utili e Perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(88.610)	(323.396)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>18) Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			580.323
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
			580.323
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			(580.323)

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	71.173		62.819
		71.173	62.819
<i>21) Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	2.407		46.150
		2.407	46.150
Totale delle partite straordinarie		68.766	16.669

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(488.072)	(3.286.886)
--	------------------	--------------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	14.782	19.936
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
	<hr/>	<hr/>
	14.782	19.936

23) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(502.854)	(3.306.822)
--	------------------	--------------------

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Valter Marin)